

Số: 158/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 29 tháng 9 năm 2023.



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 44/2022/DS-ST ngày 29/7/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 26/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/10/2022 và số 33/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 và Quyết định thi hành án số 1353/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 1330/TB-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar về việc không có người đăng ký mua đấu giá tài sản và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 2) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (Lần 2) số 34.2/2023/HĐSD-DVĐG ngày 25/9/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HĐ-DVĐG ngày 26/5/2023) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34.2/2023/TB-ĐGTS ngày 26/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 04/4/2023 của ông Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung; địa chỉ: thôn 5, xã Ea Kiết, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để bán đấu giá khối tài sản của ông Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 62, diện tích 266m²; mục đích sử dụng: 100m² đất ở nông thôn và 166m² đất trồng cây trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất tại: thôn 01, xã EaKiết, huyện CưM'gar. Đất đã được UBND huyện CưM'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số BR 559087; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00040 ngày 11/12/2013 cho Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung có giá khởi điểm **479.033.190 đồng (Bốn trăm bảy mươi chín triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, một trăm chín mươi đồng)**

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

+ Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Kể từ ngày 12/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính); tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ, số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 17/10/2023 (Trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (đ/c: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); số điện thoại: (0262)3 688.788.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 62, diện tích 266m²; mục đích sử dụng: 100m² đất ở nông thôn và 166m² đất trồng cây trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất tại: thôn 01, xã EaKiết, huyện CưM'gar. Đất đã được UBND huyện CưM'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559087; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00040 ngày 11/12/2013 cho Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung có giá khởi điểm **479.033.190 đồng (Bốn trăm bảy mươi chín triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, một trăm chín mươi đồng)**

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện CưM'gar;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn

